

Общество с ограниченной ответственностью «Профи-центр»

109518, Москва, Волжский бульвар, д. 5, корп. 1
958-88-21
Ssn11@yandex.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ФИНАНСОВОЙ (БУХГАЛТЕРСКОЙ) ОТЧЕТНОСТИ за 2013 год.

Генеральному директору
ОАО «Проектный институт №2»

Аудитор: независимая Аудиторско-консалтинговая фирма – ООО «Профи-центр».

Место нахождения: 109518, Москва, Волжский бульвар, д. 5, корп. 1
Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе 77 № 011731042 от 15 августа 2011 года.

Свидетельство о внесении ООО «Профи-центр» в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1117746631166 выдано МИФНС России № 46 по г. Москве 15 августа 2011 года
Расчетный счет № Р/с 40702810600310023291, В ЗАО «ГЛОБЭКСБАНК» г. Москва, К/с 30101810000000000243, БИК 044525243

СРО НП «РКА» ОРНЗ 11105026997 от 19 сентября 2011 года

Аудируемое лицо:

Полное наименование субъекта: Открытое Акционерное Общество «Проектный институт №2»

Краткое наименование субъекта: ОАО «ПИ-2» (далее Общество)

Юридический адрес Общества: 125993, Москва, Волоколамское шоссе, д. 1, стр. 1

Фактический адрес Общества: тот же

Общество поставлено на учет в ИФНС по г. Москве № 43. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7712011397; код причины постановки на учет (КПП): 774301001. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027700162104

Общество является коммерческой организацией, созданной в целях получения прибыли. В проверяемом периоде Общество осуществляло следующие виды деятельности, предусмотренные Уставом:

Перечень основных видов деятельности	Номер и дата соответствующей лицензии (если есть)
Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества	

Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности ОАО «ПИ-2» за период с 01 января 2013 года по 31 декабря 2013 года включительно. Финансовая (бухгалтерская) отчетность Общества выражена в валюте Российской Федерации и состоит из:

- Бухгалтерская (финансовая) отчетность;
- Пояснительная записка

Ответственность за подготовку и представление бухгалтерской (финансовой) отчетности несет генеральный директор Общества.

Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Мы провели аудит в соответствии с:

- Федеральным законом «Об аудиторской деятельности» от 30.12.2008г. № 307-ФЗ;
- Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ;
- Внутренними правилами (стандартами) аудиторской деятельности Аудитора.

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя:

- изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели в финансовой (бухгалтерской) отчетности и раскрытие в ней информации о финансово-хозяйственной деятельности;
- оценку соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности;
- рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица;
- оценку обидега представления о финансовой (бухгалтерской) отчетности.
- Согласно Федеральному закону от 07 августа 2001 года № 115-ФЗ признаков легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, и финансирования терроризма не выявлено.

Вместе с тем мы не наблюдали за проведением инвентаризации имущества и обязательств по состоянию на 31 декабря 2013 года. т.к. эта дата предшествовала дате привлечения нас в качестве аудитора ОАО «ПИ-2».

Мы полагаем, что проведенный аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

По нашему мнению, за исключением корректировок, которые могли бы оказаться необходимыми, если бы мы смогли проверить имущество и обязательства, если бы мы участвовали в инвентаризации, финансовая (бухгалтерская) отчетность ООО «ПИ-2» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2013 года и результаты его финансово-хозяйственной деятельности за период с 01 января по 31 декабря 2013 года включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

«21» февраля 2014 г.

Генеральный директор
ООО «Профи-центр»

Аудитор
Квалификационный аттестат
№ 006966 от 02 сентября 2003
На неограниченный срок



Рахманова Д.С.

Рябова Н.С.

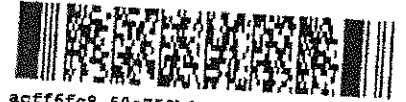
A05



1050 5014

ИНН 7712011397

КПП 774301001 Стр. 001



acff6fc8 50c759b0 a8789987 0b7b172

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2013

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ № 2"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 70.20.2

Код по ОКПО 02494667

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 47

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ) 384

На 20 страниц

с приложением документов или их копий на _____ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 - руководитель
- 2 - уполномоченный представитель

ЧИФРОВ ВИКТОР ВЛАДИМИРОВИЧ

Подпись _____ Дата 21.02.2014

(Фамилия, имя, отчество) * (Фамилия и должность (должность))

Подпись _____
Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

Заявление работником налогового органа
Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) _____

на _____ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005 0710006

с приложением документов или их копий на _____ листах

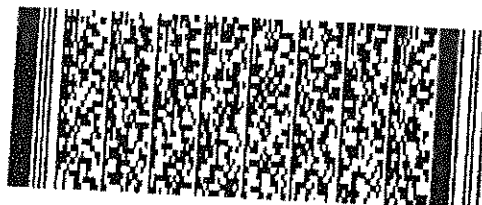
Дата представления документа _____

Зарегистрирован за № _____

Самозапись

Подпись

* Общество при наличии.





ИНН 7712011397

КПП 774301001 Стр. 002



43fef545 50c145e2 9723bbaf df534813

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 125993

Субъект Российской Федерации (код) 77

Район _____

Город _____

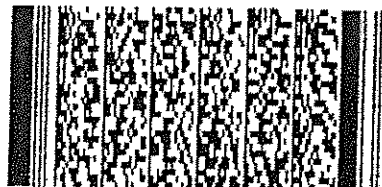
Населенный пункт (село, поселок и т.п.) _____

Улица (проспект, переулок и т.п.) ВОЛОКОЛАМСКОЕ Ш

Номер дома (владения) 1; СТР.

Номер корпуса (строения) _____

Номер офиса _____





ИНН 7712011397

КПП 774301001 Стр. 003

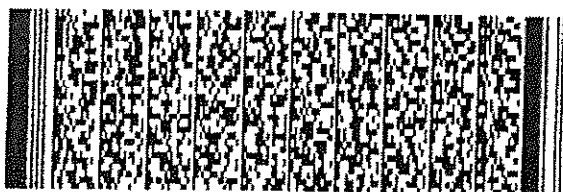


889b7ac8 50c53e68 bd8a11b7 8cb0b0f7

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	Актив		
			На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря год. предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
2	Основные средства	1150	1 990 4	3 156 5	3 320 1
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
3	Финансовые вложения	1170	0	3 340 0	
	Отложенные налоговые активы	1180	0	1 47	99
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	1 990 4	6 511 2	3 330 0
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
4	Запасы	1210	0	5 57	6 28
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
5 . 1	Дебиторская задолженность	1230	7 453 8	1 026 9	3 848
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 065 00		3 690 0
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 495 3	7 286	4 438
	Прочие оборотные активы	1260	1 833	1 252	1 324
	Итого по разделу II	1200	2 178 24	1 936 5	4 713 8
	БАЛАНС	1600	2 377 28	8 447 7	8 043 7





ИНН 7712011397

КПП 774301001 Стр. 004



bc300503 50c8d10b bc3eeca6 9704a543

ИАССНВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 октября предыдущего года	На 31 октября года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	8	8	8
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценки висоборотных активов	1340	1 2 4 1 6	1 2 4 1 6	1 2 4 1 6
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360	1 0 0 0	1 0 0 0	1 0 0 0
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 6 2 2 5 0	5 8 3 8 0	4 9 4 3 3
	Итого по разделу III	1300	1 7 5 6 7 4	7 1 8 0 4	6 2 8 5 7
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Паяевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Земельные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 7 2	1 3 5 1	7 2 5
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	1 7 2	1 3 5 1	7 2 5





ИНН 7712011397

КПП 774301001 Стр. 005



a7b3b40d 50c535e5 6bee7b86 19cfd475

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510			
5.3	Кредиторская задолженность	1520	61882	11322	16855
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	61882	11322	16855
	БАЛАНС	1700	237728	84477	80437

Примечания

- 1 Указаны на поперечном сечении отчета о движении денежных средств в балансе и отчете о прибылях и убытках.
 2 Здесь и в других формах отчетов отрицательный показатель указывается в круглых скобках.
 3 Указаны все коммерческие организации.





ИНН 7712011397

КПП 774301001 Стр. 006

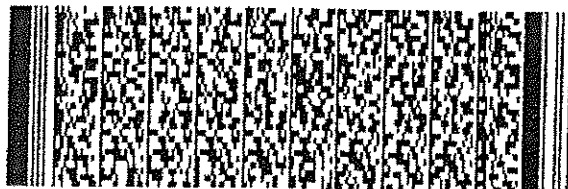


с7e8cbff 50c4a96b 1bb5589a 424fa2a2

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Показания	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего
1	2	3	4	5	6
Нематериальные активы (стр. 1110), в том числе:					
		11101			
		11102			
		11103			
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), в том числе:					
		11201			
		11202			
Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), в том числе:					
		11301			
		11302			
Материальные поисковые активы (стр. 1140), в том числе:					
		11401			
		11402			
Основные средства (стр. 1150), в том числе:					
2.1	ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА В ОРГАНИЗАЦИИ	11501	19587	31451	32907
2.2	ПРИБРЕТЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ	11502	317	114	294
		11503			
Доходные вложения (стр. 1160), в том числе:					
		11601			
		11602			
Финансовые вложения (стр. 1170), в том числе:					
		11701			
		11702			
		11703			
		11704			
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), в том числе:					
		11801			
		11802			
Внебалансовые показатели (стр. 1185), в том числе:					
		11851			
		11852			





ИНН 7712011397

КПП 774301001 Стр. 007

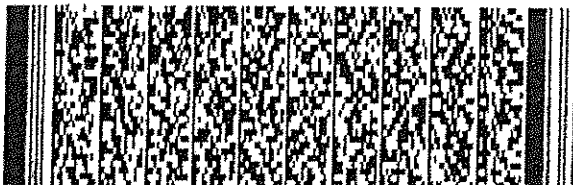


74b2e2b0 50cb68cf b2c0fcb0 a77514c0

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Значит предоставляется при наличии расшифровок

Показатели	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря срока, предшествующего отчетному
1	2	3	4	5	6
Прочие необоротные активы (стр. 1190), в том числе:					
		11901			
		11902			
		11903			
Запасы (стр. 1210), в том числе:					
	МАТЕРИАЛЫ	12101	0	139	210
	ТОВАРЫ ОТГРУЖЕННЫЕ	12102	0	418	418
		12103			
		12104			
		12105			
Плати за добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:					
		12201			
Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:					
	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ И ПОДРЯДЧИКАМИ	12301	3720	967	389
	РАСЧЕТЫ С ПОКУПАТЕЛЯМИ И ЗАКАЗЧИКАМИ	12302	70340	3562	827
	РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ	12303	72	404	90
	РАСЧЕТЫ ПО СОЦИАЛЬНОМУ СТРАХОВАНИЮ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ	12304	87	427	352
	РАСЧЕТЫ С ПОДОТЧЕТНЫМИ ЛИЦАМИ	12305	0	6	9
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:					
	ДОЛГОВЫЕ ЦЕННЫЕ БУМАГИ	12401	39500		
	ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАЙМЫ	12402	67000		36900
		12403			
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:					
	РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА	12501	34953	7286	4438
		12502			
Высвобождаемые показатели (стр. 1255), в том числе:					
		12551			
		12552			
Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:					
	НДС ПО АВАНСАМ И ПЕРЕПЛАТАМ	12601	1593	1246	1295
	РАСХОДЫ БУДУЩИХ ПЕРИОДОВ	12602	240	6	29
		12603			



+



+



ИНН 7712011397

КПП 774301001 стр. 008



d742cf6f 50ca7748 f51db0a5 6293d9cb

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Наименования	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря предыдущего периода
1	2	3	4	5	6
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:					
		11901			
		11902			
		11903			
Занасы (стр. 1210), в том числе:					
		12101			
		12102			
		12103			
		12104			
		12105			
Плат по добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:					
		12201			
Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:					
	РАСЧЕТЫ С РАЗНЫМИ ДЕБИТОРАМИ И КРЕДИТОРАМИ	12301	319	4902	2181
		12302			
		12303			
		12304			
		12305			
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:					
		12401			
		12402			
		12403			
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:					
		12501			
		12502			
Вспомогательные показатели (стр. 1255), в том числе:					
		12551			
		12552			
Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:					
		12601			
		12602			
		12603			





ИНН 7712011397

КПП 774301001 стр. 009



87142153 50c3f61b 5c144eb5 2be70a99

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист предоставляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, представляющего предыдущему
1	2	3	4	5	6
	Уставный капитал (складочный) капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Пасвой фонд (стр. 1310), в том числе:				
	<input type="text"/>	13101			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), в том числе:				
	<input type="text"/>	13201			
	Целевой капитал (стр. 1320), в том числе:				
	<input type="text"/>	13201			
	Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), в том числе:				
	<input type="text"/>	13401			
	Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), в том числе:				
	<input type="text"/>	13501			
	<input type="text"/>	13502			
	Резервный капитал / Фонд неплатежного и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), в том числе:				
	РЕЗЕРВЫ, ОБРАЗОВАННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С УЧРЕДИТЕЛЬНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ	13601	1 000	1 000	1 000
	<input type="text"/>	13602			
	Нераспределенная прибыль(непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), в том числе:				
	<input type="text"/>	13701			
	<input type="text"/>	13702			
	Внебываемые показатели (стр. 1375), в том числе:				
	<input type="text"/>	13751			
	<input type="text"/>	13752			
	Заемные средства (стр. 1410), в том числе:				
	<input type="text"/>	14101			
	<input type="text"/>	14102			
	Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), в том числе:				
	<input type="text"/>	14201			
	Оценочные обязательства (стр. 1430), в том числе:				
	<input type="text"/>	14301			
	<input type="text"/>	14302			





ИНН 7712011397
КПП 774301001 стр. 010



ee899391 50c1b973 85ffd094 6928d929

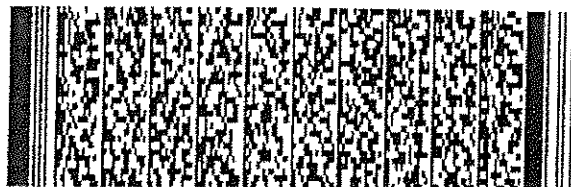
Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист предоставляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 октября года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Внесываемые показатели (стр. 1435), в том числе:					
		14351			
		14352			
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:					
		14501			
Заемные средства (стр. 1510), в том числе:					
		15101			
Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:					
	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ И ПОДРЯДЧИКАМИ	15201	948	1670	7617
	РАСЧЕТЫ С ПОКУПАТЕЛЯМИ И ЗАКАЗЧИКАМИ	15202	10428	8069	8486
	РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ	15203	47909	1525	730
	РАСЧЕТЫ ПО СОЦИАЛЬНОМУ СТРАХОВАНИЮ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ	15204	0	2	
	РАСЧЕТЫ С РАЗНЫМИ ДЕБИТОРАМИ И КРЕДИТОРАМИ	15205	2597	56	21
		15206			
		15207			
Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:					
		15301			
Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:					
		15401			
		15402			
Внесываемые показатели (стр. 1545), в том числе:					
		15451			
		15452			
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:					
		15501			



+



+



ИНН 7712011397

КПП 774301001 Стр. 011



0a82136e 50c875c4 3108e0a4 cab960f0

Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Показатели ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5
—	Выручка ²	2110	8 643 33	7 459 6
—	Себестоимость продаж	2120	(7 602 5)	(4 223 6)
—	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 040 8	3 236 0
—	Коммерческие расходы	2210	—	—
—	Управленческие расходы	2220	(1 243 7)	(1 882 1)
—	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(202 9)	1 353 9
—	Доходы от участия в других организациях	2310	—	—
—	Проценты к получению	2320	628	2 796
—	Проценты к уплате	2330	—	—
—	Прочие доходы	2340	1 879 88	1 495
—	Прочие расходы	2350	(556 23)	(626 2)
+	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 309 64	1 156 8
—	Текущий налог на прибыль	2410	(2 812 7)	(2 043)
—	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	759	307
—	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	1 179	(626)
—	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(147)	49
—	Прочее	2460	—	—
—	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 038 69	8 94 8
СПРАВОЧНО				
—	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	—	—
—	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	—	—
—	Совокупный финансовый результат периода³	2500	1 038 69	8 94 8
—	Базовая прибыль (убыток) на акцию	3900	—	—
—	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	—	—

Примечания

1 Указываются номер отчетности (код) и ссылка к Главу 1 федерального бюджета и отчету о прибылях и убытках.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».





1050 5113

ИНН 7712011397

КПП 774301001 Стр. 012

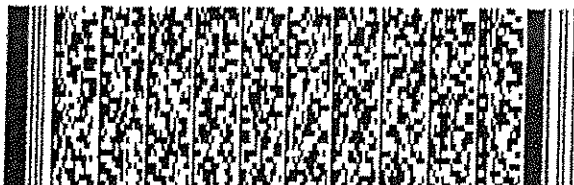


7a7b22e6 50c89354 f315bf9c 261f0c77

Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
Выручка (стр. 2110), в том числе:				
	по деятельности с основной системой налогообложения	21101	8 6 4 3 3	7 4 5 9 6
		21102		
Себестоимость продаж (стр. 2120), в том числе:				
П. 6	по деятельности с основной системой налогообложения	21201	(7 6 0 2 5)	(4 2 2 3 6)
		21202		
Валовая прибыль (убыток) (стр. 2100), в том числе:				
	по деятельности с основной системой налогообложения	21001	1 0 4 0 8	3 2 3 6 0
		21002		
Коммерческие расходы (стр. 2210), в том числе:				
		22101		
Управленческие расходы (стр. 2220), в том числе:				
	по деятельности с основной системой налогообложения	22201	(1 2 4 3 7)	(1 8 8 2 1)
Прибыль (убыток) от продаж (стр. 2200), в том числе:				
	по деятельности с основной системой налогообложения	22001	(2 0 2 9)	1 3 5 3 9
		22002		
Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), в том числе:				
		23101		
Проценты к получению (стр. 2320), в том числе:				
	ПРОЦЕНТЫ К ПОЛУЧЕНИЮ	23201	6 2 8	2 7 9 6
Проценты к уплате (стр. 2330), в том числе:				
		23301		
Прочие доходы (стр. 2340), в том числе:				
	ДОХОДЫ, СВЯЗАННЫЕ С РЕАЛИЗАЦИЕЙ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ	23401	1 3 6 1 4 1	
	ДОХОДЫ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРАВ В РАМКАХ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ФИНАНСОВЫХ УСЛУГ	23402	3 9 5 0 0	
	ДОХОДЫ В ВИДЕ ВОССТАНОВЛЕНИЯ РЕЗЕРВОВ	23403	9 7 4 1	
Прочие расходы (стр. 2350), в том числе:				
	РАСХОДЫ, СВЯЗАННЫЕ С РЕАЛИЗАЦИЕЙ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ	23501	(1 2 4 6 3)	
	РАСХОДЫ, СВЯЗАННЫЙ С РЕАЛИЗАЦИЕЙ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ КАК ОКАЗАНИЯ ФИНАНСОВЫХ УСЛУГ	23502	(3 8 4 8 3)	
	РАСХОДЫ НА УСЛУГИ БАНКОВ	23503	(3 9)	(3 8)



+



+



ИНН 7712011397

КПП 774301001 Стр. 013

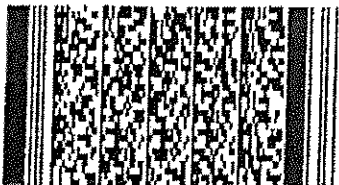


460689dc 50cf0d14 d1c2ef99 699e78f0

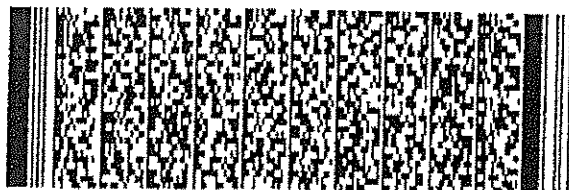
Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист предоставляется при наличии расшифровок

Полясения 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	За отчетный период 4	За аналогичный период предыдущего года 5
Выручка (стр. 2110), в том числе:				
		21101		
		21102		
Себестоимость продаж (стр. 2120), в том числе:				
		21201		
		21202		
Валовая прибыль (убыток) (стр. 2100), в том числе:				
		21001		
		21002		
Коммерческие расходы (стр. 2210), в том числе:				
		22101		
Управленческие расходы (стр. 2220), в том числе:				
		22201		
Прибыль (убыток) от продаж (стр. 2200), в том числе:				
		22001		
		22002		
Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), в том числе:				
		23101		
Проценты к получению (стр. 2320), в том числе:				
		23201		
Проценты к уплате (стр. 2330), в том числе:				
		23301		
Прочие доходы (стр. 2340), в том числе:				
	КУРСОВЫЕ РАЗНИЦЫ	23401	192	
	доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23402	615	
	ПРОЧИЕ ВНЕРЕАЛИЗАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ	23403	1799	1494
Прочие расходы (стр. 2350), в том числе:				
	ШТРАФЫ, ПЕНИ, НЕУСТОЙКИ К ПОЛУЧЕНИЮ	23501	(0)	(10)
	КУРСОВЫЕ РАЗНИЦЫ	23502	(184)	
	РАСХОДЫ В ВИДЕ СПИСАННОЙ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ	23503	(2015)	



+



+



ИНН 7712011397

КПП 774301001 стр. 014

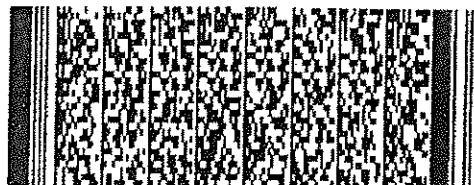


e947d526 50c81c3c 8366abbс 74272725

Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист предоставляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5
Выручка (стр. 2110), в том числе:				
		21101		
		21102		
Себестоимость продаж (стр. 2120), в том числе:				
		21201		
		21202		
Валовая прибыль (убыток) (стр. 2100), в том числе:				
		21001		
		21002		
Коммерческие расходы (стр. 2210), в том числе:				
		22101		
Управленческие расходы (стр. 2220), в том числе:				
		22201		
Прибыль (убыток) от продаж (стр. 2200), в том числе:				
		22001		
		22002		
Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), в том числе:				
		23101		
Проценты к получению (стр. 2320), в том числе:				
		23201		
Проценты к уплате (стр. 2330), в том числе:				
		23301		
Прочие доходы (стр. 2340), в том числе:				
		23401		
		23402		
		23403		
Прочие расходы (стр. 2350), в том числе:				
	ПРОЧИЕ ВНЕРЕАЛИЗАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	23501	(1 7 8 8)	(6 1)
	ПРОЧИЕ КОСВЕННЫЕ РАСХОДЫ	23502	(6 5 1)	(7 0 9)
		23503		





ИНН 7712011397

КПП 774301001 Стр. 015



91b882b2 50c02e04 6be79faf fdf4d118

Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах

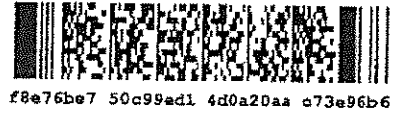
Лист предоставляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5
Прибыль (убыток) до налогообложения (стр. 2300), в том числе:				
	по деятельности с основной системой налогообложения	23001	1 309 64	1 156 8
		23002		
В том числе постоянные налоговые обязательства (активы) (стр. 2421), в том числе:				
		24211		
Изменение отложенных налоговых обязательств (стр. 2430), в том числе:				
		24301		
Изменение отложенных налоговых активов (стр. 2450), в том числе:				
		24501		
Прочее (стр. 2460), в том числе:				
		24601		
		24602		
		24603		
Результат от переоценок внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), в том числе:				
		25101		
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), в том числе:				
		25201		





ИНН 7712011397
КПП 774301001 Стр. 016



Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
8		12416	1000	49434	62858
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0				8947	8947
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
				8947	8947
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





ИНН 7712011397

КПП 774301001 стр. 017



9a3f1457 50e92a54 6794a0a9 d191804a

Увеличенный
капиталСобственные акции,
выкупленные
у акционеров

Добавочный капитал

Резервный капитал

Нераспределенная
прибыль (непокрытый
убыток)

Итого

Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)

8 _____ 12416 1000 58381 71805

(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)

Увеличение капитала – всего: (3310)

0 _____ 103869 103869

в том числе:

чистая прибыль (3311) 103869 103869

переоценка имущества (3312) _____

доходы, относящиеся непосредственно
на увеличение капитала (3313) _____

дополнительный выпуск акций (3314) _____

увеличение номинальной стоимости акций (3315) _____

реорганизация юридического лица (3316) _____

Уменьшение капитала – всего: (3320)

в том числе:
убыток (3321) _____

переоценка имущества (3322) _____

расходы, относящиеся непосредственно
на уменьшение капитала (3323) _____

уменьшение номинальной стоимости акций (3324) _____

уменьшение количества акций (3325) _____

реорганизация юридического лица (3326) _____

дивиденды (3327) _____

Изменение добавочного капитала (3330) _____

Изменение резервного капитала (3340) _____

Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)

8 _____ 12416 1000 162250 175674





ИНН 7712011397
КПП 774301001 стр. 018



ak9cf284 50c91929 599b60ac 9b3a4eb9

2. **Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код строки	Назначение капитала за предыдущий год				На 31 декабря предыдущего года
		На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов		
1	2	3	4	5	6	
Капитал – всего:						
до корректировок	3400	62858	8947	0	71805	
корректировка в связи с изменением учетной политики	3410	_____	_____	_____	_____	
исправлением ошибок	3420	_____	_____	_____	_____	
после корректировок	3500	49434	8947	0	58381	
в том числе:						
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):						
до корректировок	3401	49434	8947	0	58381	
корректировка в связи с изменением учетной политики	3411	_____	_____	_____	_____	
исправлением ошибок	3421	_____	_____	_____	_____	
после корректировок	3501	49434	8947	0	58381	
по другим статьям капитала:						
до корректировок	3402	_____	_____	_____	_____	
корректировка в связи с:						
изменением учетной политики	3412	_____	_____	_____	_____	
исправлением ошибок	3422	_____	_____	_____	_____	
после корректировок	3502	_____	_____	_____	_____	

3. **Чистые активы**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года		
		отчетного года	предыдущего года	предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	175674	71805	62857





ИНН 7712011397
КПП 774301001 стр. 019



6340c7a9 50cf3f4e 68fa0d8b ca7ccb79

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За аналогичный период предыдущего года 4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	1 375 88	7 024 0
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 155 52	7 024 0
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	_____	_____
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	2 203 6	_____
Платежи – всего	4120	(117713)	(71135)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(84079)	(44408)
в связи с оплатой труда работников	4122	(5816)	(15065)
процентов по долговым обязательствам	4123	_____	_____
налог на прибыль	4124	(3949)	(2254)
прочие платежи	4129	(23869)	(9408)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 987 5	(895)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	7 714 9	3 744
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	6 538 1	0
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	3 500
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	77
прочие поступления	4219	1 176 8	167
Платежи – всего	4220	(69358)	_____
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1998)	(0)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставлением займов другим лицам	4223	(67000)	(0)
процентов по долговым обязательствам, исключаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	(360)	_____
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	7 791	3 744



+



+



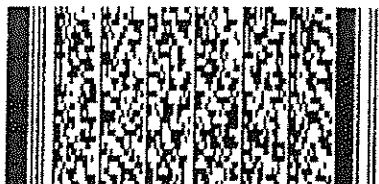
ИНН 7712011397

КПП 774301001 Стр. 020



d346560a 50c7293e 550a04ae 17a9ba21

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	_____	_____
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	_____	_____
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления	4319	_____	_____
Платежи – всего	4320	_____	_____
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	_____	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	_____	_____
прочие платежи	4329	_____	_____
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	_____	_____
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2 7 6 6 6	2 8 4 9
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	7 2 8 7	4 4 3 8
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 4 9 5 3	7 2 8 7
Величина влияния и изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ №2

Приложения
к бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Проектный институт №2» за 2013
год

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

Полное фирменное наименование	Открытое акционерное общество «Проектный институт №2»
Сокращенное наименование	ОАО «ПИ-2»
Местонахождение	125993, г. Москва, Волоколамское шоссе, д. 1, стр.1
Почтовый адрес	125080, г. Москва, Волоколамское шоссе, д. 15/22, а/я № 91
Данные государственной регистрации	Зарегистрировано Московской регистрационной палатой 09.12.1993 за № 028.739, внесено 27.08.2002г. в ЕГРЮЛ МИФНС России № 46 по г. Москве за ОГРН 1027700162104
Данные налогового учета	Состоит на налоговом учете в Инспекции ФНС России № 43 по г. Москве с ИНН 7712011397/ КПП 774301001
Код ОКПО	02494667
Код ОКАТО	45277589000
Код ОКВЭД	70.20.2
Уставный капитал	7500,1 рублей
Генеральный директор	Цифров Виктор Владимирович
Банковские реквизиты	Расчетный счет 40702810300070092430 в Филиале ОАО «МДМ Банк» в г. Москва БИК: 044525495 Кор.сч.т: 30101810900000000495

Среднесписочная численность работающих на 31.12.2013 г.:

6 чел.

Юридический адрес: 125993, г. Москва, Волоколамское шоссе, д. 1, стр. 1
Почтовый адрес: 125080, г. Москва, Волоколамское шоссе, д. 15/22, а/я № 91
ОГРН 1027700162104 ИНН 7712011397

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ №2

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **ФИЛГЭН ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД**

Сокращенное фирменное наименование: **ФИЛГЭН ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД**

Место нахождения: **1066, Кипр, Никосия, Темистокли Дерви, АТИЕНТИС СЕНТЕННИАЛ БИЛДИНГ, д. 48, офис 104**
Не является резидентом РФ.

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.3**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.3**

ФИО: **Таманцев Марсель Максумович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **20.93**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **20.93**

ФИО: **Яковлев Валерий Владимирович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **28.24**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **28.24**

ФИО: **Шумарев Игорь Владимирович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **28.24**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **28.24**

Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор Чифиров Виктор Владимирович

Ведение бухгалтерского учета передано на договорных началах специализированной организации – ООО «Альянс-Сити Консалт»

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

2. Основные элементы учетной политики

2.1 Основные средства

Основные средства стоимостью не более 40 000 рублей за единицу отражаются в составе материально-производственных запасов.

Сроки полезного использования основных средств определяются комиссией Согласно Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утв. Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. № 1.

Юридический адрес: 125993, г. Москва, Волоколамское шоссе, д. 1, стр. 1
Почтовый адрес: 125080, г. Москва, Волоколамское шоссе, д. 15/22, а/я № 91
ОГРН 1027700162104 ИИН 7712011397

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ №2

Общество применяет линейный метод амортизации основных средств.

2.2 Нематериальные активы

Сроки полезного использования нематериальных активов устанавливаются в соответствии с условиями договоров, патентов, свидетельств или иных аналогичных документов.

Общество применяет линейный метод амортизации нематериальных активов.

Нематериальные активы, по которым невозможно надежно определить срок полезного использования, считаются нематериальными активами с неопределенным сроком полезного использования. По таким активам амортизация не начисляется.

2.3 Материально-производственные запасы

При списании оценка материально-производственных запасов производится по себестоимости каждой единицы.

Единицей учета материально-производственных запасов является номенклатурный номер.

Учет готовой продукции

Готовая продукция учитывается по фактической себестоимости.

2.4 Финансовые вложения

Единицей бухгалтерского учета финансовых вложений является серия.

Несущественные затраты при приобретении финансовых вложений признаются прочими расходами.

Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату (ежеквартально).

2.5 Затраты по кредитам и займам

Обществом не осуществляется перевод долгосрочной задолженности в краткосрочную задолженность в момент, когда по условиям договора займа и (или) кредита до возврата основной суммы долга остается 365 дней.

Расходы по займам признаются прочими расходами, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

Под инвестиционным активом понимается объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного времени и существенных расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление. К инвестиционным активам относятся объекты незавершенного производства и незавершенного строительства.

2.6 Финансовые результаты

Порядок признания выручки: по методу начисления (по отгрузке).

Выручка от выполнения работ с длительным циклом признается по завершении выполнения работ в целом.

Юридический адрес: 125993, г. Москва, Волоколамское шоссе, д. 1, стр. 1
Почтовый адрес: 125080, г. Москва, Волоколамское шоссе, д. 15/22, а/я № 91
ОГРН 1027700162104 ИНН 7712011397

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ №2

Расходы на производство учитываются на балансовом счете 20 «Основное производство»
Общехозяйственные расходы, учитываемые на счете 26 «Общехозяйственные расходы» ежемесячно списываются в дебет счета 90.8
«Управленческие расходы».

2.7. Критерий существенности

Уровень существенности определяется в стоимостной (денежной) оценке в валюте Российской Федерации. Критерии для определения уровня существенности устанавливаются в процентах от величины базовых показателей бухгалтерской отчетности. Общество принимает уровень существенности в размере 5 процентов от валюты баланса.

2.8. Учет выручки от реализации

Доходом от обычных видов деятельности является выручка от:
Сдачи в аренду недвижимого и движимого имущества
Оказания консультационных услуг;
Оказания услуг в области права и информационных технологий,
Выполнения работ по обслуживанию техники и систем безопасности.

В 2013 году совершены сделки купли-продажи недвижимого имущества (нежилых помещений, принадлежащих Обществу на праве собственности):

В соответствии с условиями договоров Продавец обязуется передать в собственность Покупателя Недвижимость, и, в соответствии со ст. 135 ГК РФ, все принадлежности Недвижимости, которые связаны общим с ней назначением и являются вещами, предназначенными для обслуживания Недвижимости, в соответствии с условиями договора, а Покупатели обязуются принять недвижимость и уплатить за нее цену, указанную в договоре.

Не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора совместно с Покупателями совершить все необходимые действия, направленные на государственную регистрацию перехода к Покупателям права собственности на недвижимость.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации перехода права собственности на недвижимость к Покупателям передать Покупателям свободную от обременений (за исключением обременения, указанного в п. 4.6 договора) недвижимость по Передаточному акту.

Дата совершения сделки: **11.11.2013**

Предмет сделки: Продавец обязуется передать в собственность Покупателя объект недвижимого имущества, здание, назначение: нежилое, расположенное по адресу: 125993, Российская Федерация, город Москва, Волоколамское шоссе, дом 1, строение 1, нежилое помещение, общей

Юридический адрес: 125993, г. Москва, Волоколамское шоссе, д. 1, стр. 1
Почтовый адрес: 125080, г. Москва, Волоколамское шоссе, д. 15/22, а/я № 91
ОГРН 1027700162104 ИНН 7712011397

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ №2

площадью 1 003,8 (одна тысяча три целых и восемь десятых) квадратных метров, находящееся в Здании, представляющее собой помещение III, этаж 2, комнаты № с 1 по 8, 9а, с 10 по 13, 51, 51а, с 52 по 64, 64а, 64б, 64в, 64г, 64д, 64е, 64ж, 64и, 64к, с 66 по 68, кадастровый номер 77:09:0005001:7167.

Стороны и выгоды/приобретатели по сделке: Продавец – Открытое акционерное общество «Проектный институт № 2» (ОАО «ПИ-2»), Покупатель-1 – Благов Андрей Владимирович.

Размер сделки в денежном выражении: 33259 RUR x 1000

Дата совершения сделки: **09.12.2013**

Предмет сделки: Продавец обязуется передать в собственность Покупателя объект недвижимого имущества, здание, назначение: нежилое, расположенное по адресу: 125993, Российская Федерация, город Москва, Волоколамское шоссе, дом 1, строение 1, недвижимость – нежилое помещение, общей площадью 1 163,8 (одна тысяча сто шестьдесят три целых и восемь десятых) квадратных метров, находящееся в Здании, представляющее собой помещение V, этаж 4, комнаты № с 11 по 17, с 20 по 24, с 26 по 47, с 49 по 57, 59, 60, с 62 по 64, с 69 по 72, кадастровый номер 77:09:0005001:7170.

Стороны и выгоды/приобретатели по сделке: Продавец – Открытое акционерное общество «Проектный институт № 2» (ОАО «ПИ-2»), Покупатель-1 – Благов Андрей Владимирович.

Размер сделки в денежном выражении: 37973 RUR x 1000

Дата совершения сделки: **09.12.2013**

Предмет сделки: Продавец обязуется передать в собственность Покупателя объект недвижимого имущества, здание, назначение: нежилое, расположенное по адресу: 125993, Российская Федерация, город Москва, Волоколамское шоссе, дом 1, строение 1, недвижимость – нежилое помещение, общей площадью 733,4 (семьсот тридцать три целых и четыре десятых) квадратных метров, находящееся в Здании, представляющее собой помещение V, этаж 4, комнаты № с 6 по 10, 73, с 77 по 80, 82, 83, 85, 86, 88, 88а, 88б, с 89 по 92, 92а, 92б, с 93 по 108, кадастровый номер 77:09:0005001:7174.

Стороны и выгоды/приобретатели по сделке: Продавец – Открытое акционерное общество «Проектный институт № 2» (ОАО «ПИ-2»), Покупатель-1 – Мишункина Валентина Ивановна.

Размер сделки в денежном выражении: 24187 RUR x 1000

Дата совершения сделки: **11.11.2013**

Предмет сделки: Продавец обязуется передать в собственность Покупателя объект недвижимого имущества, здание, назначение: нежилое, расположенное по адресу: 125993, Российская Федерация, город Москва, Волоколамское шоссе, дом 1, строение 1, недвижимость – нежилое

Юридический адрес: 125993, г. Москва, Волоколамское шоссе, д. 1, стр. 1
Почтовый адрес: 125080, г. Москва, Волоколамское шоссе, д. 15/22, а/я № 91
ОГРН 1027700162104 ИНН 7712011397

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ №2

помещение, общей площадью 919 (девятьсот девятнадцать) квадратных метров, находящееся в Здании, представляющее собой помещение III, этаж 2, комнаты № 9, с 14 по 32, с 34 по 37, 43, с 45 по 50, 50а, кадастровый номер 77:09:0005001:7153.
Стороны и выгодыприобретатели по сделке: Продавец – Открытое акционерное общество «Проектный институт № 2» (ОАО «ПИ-2»), Покупатель-1 – Мишункина Валентина Ивановна.
Размер сделки в денежном выражении: 30449 RUR x 1000

Дата совершения сделки: **25.11.2013**

Предмет сделки: Продавец обязуется передать в собственность Покупателя Недвижимость (нежилые помещения, общей площадью 850,2 (Восемьсот пятьдесят целых две десятых) квадратных метров, находящиеся в Здании по адресу: 125993, Росейская Федерация, город Москва, Волоколамское шоссе, дом 1, строение 1: этаж 3, помещение IV, комнаты №№ 34, 34а, 34б, 34в, 34г, 34д, 34е, с 35 по 44, 44а, 44б, 44в, 45, 45а, с 46 по 52, 52а, с 54 по 56, 56а, кадастровый номер 77:09:0005001:7171),

Стороны и выгодыприобретатели по сделке: Продавец – Открытое акционерное общество «Проектный институт №2» (ОАО «ПИ-2»), Покупатель – Общество с ограниченной ответственностью «Объединенная промышленно-инвестиционная компания» (ООО «ОПИК»);
Размер сделки в денежном выражении: 33672 RUR x 1000

Кроме того в. 2013г. Общество заключило договор уступки прав требования (цессии) с РИАБУ ЛИМИТЕД (Теклас Лизити, 35, Игл Стар Хаус, 6 -й этаж, 3030, Лимассол, Кипр) по следующим договорам займа:

- ЗАО "Объединенная Промышленная Корпорация" Договор займа №2 от 31.01.2011 г. , Договор займа №3 от 18.02.2011 г.

-ЗАО "РеалСтрой" Договор займа № 6/н от 18.11.2011 г.

-ЗАО "ОптикТрейд" Договор займа №1 от 18.01.2011 г.

Сумма по договору составила 39 500 000 р.

В качестве оплаты по договору цессии РИАБУ ЛИМИТЕД передал ОАО «ПИ-2», вексель третьего лица (простой вексель), на сумму 39 500 000 р. акт приема - передачи векселя третьего лица от 06.03.13.

Юридический адрес: 125993, г. Москва, Волоколамское шоссе, д. 1, стр. 1
Почтовый адрес: 125080, г. Москва, Волоколамское шоссе, д. 15/22, а/я № 91
ОГРН 1027700162104 ИФН 7712011397

0710005 с. 3
1.5 Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано затрат, как на давших положительного результата	Принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5180	за 2013 г.	-	-	-	-	
	5170	за 2012 г.	-	-	-	-	
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2013 г.	-	-	-	-	
	5190	за 2012 г.	-	-	-	-	

2.2 Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано	Принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2013 г.	114	2982	198	2681	317
	5250	за 2012 г.	294	12	-	192	114
приобретении (разделении) недвижим.	5241	за 2013 г.	114	2982	198	2681	317
	5251	за 2012 г.	294	12	-	192	114

2.3 Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2013 г.	за 2012 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270	-	-

2.4 Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-

3. Финансовые вложения
3.1 Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка	Поступило	Выбыло (погашено)		Наисчисленные проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка	
						Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301	3а 2013 г.	33400	-	-	(33400)	-	628	-	-	-	-
в том числе:	5311	3а 2012 г.	13000	-	23900	(3500)	-	2796	-	-	-	33400
предоставленный займ	5302	3а 2013 г.	33400	-	-	(33400)	-	628	-	-	-	-
в том числе:	5312	3а 2012 г.	13000	-	23900	(3500)	-	2796	-	-	-	33400
Краткосрочные - всего	5305	3а 2013 г.	-	-	106500	-	-	-	-	-	-	106500
в том числе:	5315	3а 2012 г.	23900	-	-	(23900)	-	-	-	-	-	106500
предоставленный займ, вестель 3-го лица	5306	3а 2013 г.	-	-	106500	-	-	-	-	-	-	106500
в том числе:	5316	3а 2012 г.	23900	-	-	(23900)	-	-	-	-	-	106500
Финансовых вложений - всего	5300	3а 2013 г.	33400	-	106500	(33400)	-	628	-	-	-	106500
в том числе:	5310	3а 2012 г.	36900	-	23900	(27400)	-	2796	-	-	-	33400

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

4. Запасы
4.1 Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости	Поступления и затраты	Выбыло		Убыток от снижения стоимости	Оборот запасов между эк. группами (видами)	Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости		
						Себестоимость	Резерв под снижение стоимости						
Запасы - всего	5400	За 2013 г.	557	-	618	(1175)	-	-	-	-	-	-	-
	5420	За 2012 г.	628	-	1853	(1924)	-	X	-	X	-	557	-
в том числе:													
материалы, товары отгруженные	5401	За 2013 г.	557	-	618	(1175)	-	-	-	-	-	-	-
	5421	За 2012 г.	628	-	1853	(1924)	-	-	-	-	-	557	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1 Наличие и движение Дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	Поступление		Погашения	Списание на финансовый результат	Восстановление резерва	Перевод из долго- в кратко- срочную задолженность	Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	
					В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления							
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	3а 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	3а 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	3а 2013 г.	20010	9741	56543	-	-	(2015)	(9741)	-	-	74538	-
В том числе:	5530	3а 2012 г.	11171	7323	8839	-	-	-	-	-	-	20010	9741
	5511	3а 2013 г.	20010	9741	56543	-	-	(2015)	(9741)	-	-	74538	-
	5531	3а 2012 г.	11171	7323	8839	-	-	-	-	-	-	20010	9741
Итого	5500	3а 2013 г.	20010	9741	56543	-	-	(2015)	(9741)	-	-	74538	-
	5520	8а 2012 г.	11171	7323	8839	-	-	-	-	-	-	20010	9741

5.2 Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.		На 31 декабря 2012 г.		На 31 декабря 2011 г.	
		Учитывая по условиям договора	Балансовая стоимость	Учитывая по условиям договора	Балансовая стоимость	Учитывая по условиям договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-

5.3 Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода
				Поступление		Выбыло		
				В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Прочитанные проценты штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	За 2013 г.	-	-	-	-	-	-
	5571	За 2012 г.	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	За 2013 г.	11322	51175	-	(615)	-	61882
	5580	За 2012 г.	16855	-	(5533)	-	-	11322
	5561	За 2013 г.	11322	51175	-	(615)	-	61882
	5581	За 2012 г.	16855	-	(5533)	-	-	11322
Итого	5570	За 2013 г.	11322	51175	-	(615)	X	61882
		За 2012 г.	16855	-	(5533)	-	X	11322

5.4 Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Всего	5590	-	-	-

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	3а 2013 г.	3а 2012 г.
Материальные затраты	5610	36281	24120
Расходы на оплату труда	5620	1435	16708
Отчисления на социальные нужды	5630	5220	3858
Амортизация	5640	1516	1509
Прочие затраты	5650	44000	14861
Итого по элементам	5660	88462	61057
Изменение остатков (прирост(-); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение(+); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	88462	61057

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5760					

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	За 2013 г.		За 2012 г.	
		На начало года	Получено за год	На начало года	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
За 2013 г.	5910	-	-	-	-
За 2012 г.	5920	-	-	-	-

Генеральный директор

_____/ В.В. Чифыров, ____
 (подпись) (расшифровка подписи)

21.02.2014

Саморегулируемая Организация Аудиторов
Некоммерческое Партнерство
«РОССИЙСКАЯ КОЛЛЕГИЯ АУДИТОРОВ»

Действительный член
Международной Федерации Бухгалтеров (IFAC)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

№ 1265-Ю

ООО

«Профи-центр»

Включена в Реестр 19 сентября 2011 года,

является членом
«РОССИЙСКОЙ КОЛЛЕГИИ АУДИТОРОВ»
в соответствии с решением

Центрального Совета РКА от 19 сентября 2011 года

Основной регистрационный номер
в Реестре аудиторов и аудиторских организаций

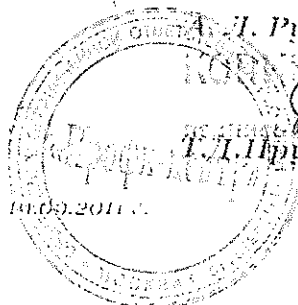
11105026997

Председатель Центрального Совета

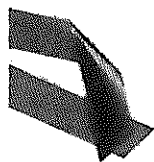
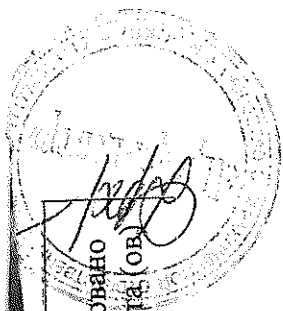
Исполнительный директор

«Профи»

Дата выдачи свидетельства: 19.09.2011 г.



Прощуровано и пронумеровано
49 (сорок девять) листа (ов)



Тверской губернии
ОАО «НУ-2»
Муромов В. В.
V.V.

